

Richtfest für Bauabschnitt I des PANORAMA CAREES

Seit 30 Jahren baut die AL-Wohnbau GmbH aus Altdorf erfolgreich Immobilien verschiedenster Form vor allem im südlichen Landkreis Nürnberger Land. Das renommierte Unternehmen arbeitet überwiegend mit kompetenten, erfahrenen sowie zuverlässigen Handwerkern aus der Region Nürnberg und Neumarkt zusammen.

Barrierefreie Wohnungen mit einzigartigem Blick, hohem Komfort und enormen Wohlfühlfaktor

Die Wohnanlage Panorama Carée in Winkelhaid entsteht auf dem ehemaligen Schulgelände der Gemeinde. Auf einem der höchsten Punkte der Kommune gelegen, bietet das ehemalige Grundschulareal ausreichend Platz für diese stimmige Wohnungsbau-Projekt, das sich in drei Bauabschnitte und damit in die drei Mehrfamilienhäuser „Firmament“, „Horizont“ und „Perspektive“ gliedert. Durch die von dem Winkelhaider Architekten Thomas Koch geplante, durchdachte Anordnung der Gebäude zueinander entsteht ein carréartiges Ensemble mit einladendem Hofcharakter und großzügiger Gartenanlage. Alle Wohnungen sind hell, einladend und überzeugen durch Großzügigkeit und Komfort. Die unteren Wohnungen haben einen geräumigen Garten und von den obersten Wohnungen reicht der einzigartige Blick über ganz Winkelhaid und auf der Nordseite sogar bis zum Moritzberg. Sämtliche Wohnungen sind süd- oder südwestlich ausgerichtet, immer mit der Orientierung zur Sonne und besitzen mit der Nähe zum S-Bahnhof eine unmittelbare Anbindung an die Metropolregion Nürnberg sowie nach Altdorf und Feucht. Alle Etagen werden durch eine hochmodernen, besonders leisen Aufzug sowie ein freundliches Treppenhaus miteinander verbunden und sind barrierefrei. Zur Ausstattung jeder Wohnung gehören u. a. ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil. Für die besondere Wohlfühlatmosphäre sorgen

„Wohnen auf der Sonnenseite Winkelhaid“



große Fensterfronten, eine qualitativ hochwertige Ausstattung mit hellen Böden und ausgewählten Bodenbelägen. Die Erfüllung hoher Qualitäts- und Energiesparstandards sind für die Firma AL-Wohnbau eine Selbstverständlichkeit.

Richtfest des „Haus Firmament“

Der Einladung der AL-Wohnbau-Geschäftsführer Frieda Büttner und Jürgen Schmidt zum Richtfest des ersten Bauabschnittes „Haus Firmament“ der Wohnanlage PANORAMA CAREE folgten gerne die zukünftigen Bewohner und Eigentümer, Nachbarn, Vertreter der beteiligten Firmen und Ehrengäste.

Jürgen Schmidt begrüßte besonders den Ersten Bürgermeister der Gemeinde Winkelhaid, Michael Schmidt, die anwesenden Gemeinderäte, den Vorstandsvorsitzenden der Raiffeisenbank Altdorf-Feucht eG, Manfred Göhring, den Leiter der Firmen-/Gewerbekunden der Raiffeisenbank, Reinhard Pallasch sowie den Architekten Thomas Koch. Jürgen Schmidt machte deutlich, wie sehr die AL-Wohnbau GmbH das schöne Areal,

auf dem früher die Grundschule stand, die, wie er anmerkte, bestimmt viele der Anwesenden genauso wie der Erste Bürgermeister besucht haben, schätze. Er hob vor allem die großartige Lage, den fantastischen Blick und die perfekte Infrastruktur, die die Gemeinde zu bieten habe, hervor. Ein besonderer Dank und Lob der AL-Wohnbau GmbH, so Schmidt, gelte dem Architekten Thomas Koch, mit dem das Unternehmen eine 25-jährige erfolgreiche Zusammenarbeit verbinde. Im Team mit dem Planer, seiner Geschäftspartnerin Frieda Büttner, dem Verkaufsleiter Marcus Büttner und ihm, habe man sich bemüht, die besten und ausgefeiltesten Wohnungsgrundrisse zu erarbeiten.

Bürgermeister begrüßt barrierefreie Wohnanlage

In seinem Grußwort erklärte Bürgermeister Michael Schmidt, dass die Errichtung der Wohnanlage für das Ortsbild und die Geschichte der Gemeinde etwas besonderes sei. Auf der einen Seite, so Schmidt, wurde das Winkelhai-

der Schulhaus abgerissen, da sich die Schullandschaft anders entwickelte und die Gemeinde gezwungen war das alte Schulhaus aus wirtschaftlichen Gründen aufzugeben. Auf der anderen Seite, entstehe hier barrierefreier Wohnraum in einem Filetgrundstück von Winkelhaid, der bisher in der Ortschaft nicht vorhanden war. Schmidt betonte, er freue sich, dass der Gemeinderat seinem Vorschlag, nach Abwägung verschiedener Möglichkeiten, zugestimmt habe. Er hob hervor, dass die Gemeinde mit der Firma AL-Wohnbau einen erfahrenen und kompetenten Investor gefunden habe, der sowohl die finanziellen Vorstellungen der Gemeinde, als auch die planerischen und ausstattungs-mäßige Vorgaben erfüllen konnte. Er dankte der Firma AL-Wohnbau im Namen der Kommune für die Errichtung der zukunftsweisenden Wohnanlage. Anschließend erhielt das Haus „Firmament“ seinen eindrucksvollen Richtspruch von der Zimmerei Schraml aus Kastl. Traditionsgemäß ging das Glas in Scherben als Glücks-Symbol.

Großartiger Verkaufserfolg – Vorzeitiger Baubeginn des III. Bauabschnitts

Wegen des unerwartet guten Verkaufserfolges im Bauabschnitt I und II, für die bereits 80 % der Wohnungen verkauft wurden, beginnt die Firma AL-Wohnbau bereits im Herbst mit dem III. Bauabschnitt. Wer also Interesse an einer Wohnung „an der Sonnenseite Winkelhaid“ hat, sollte sich beeilen. Für weitere Informa-

tionen oder die Zusendung des Exposé steht die Firma AL-Wohnbau sehr gerne zur Verfügung.

Td/9292

AL Wohnbau
Michael Geißler Straße 1
90518 Altdorf
Tel.: 09187/34 11
E-Mail: info@al-wohnbau.de
www.al-wohnbau.de



WWW.AL-WOHNBAU.DE

INFO: 09187-3411

PANORAMA CAREE
WOHNEN AUF DER SONNENSEITE WINKELHAID

WWW.PANORAMA-CAREE.DE